

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-3189/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HAKADESCH d.o.o. u stečaju, OIB: 17101881288, Novska, Kolodvorska 41

PRIJEDLOG RADI ZAKAZIVANJE ROČIŠTA RADI UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i to **zk.č.br. 5363 Obrtnička ulica, gospodarsko dvorište površine 6224 m², poslovna zgrada (poslovno proizvodna hala) kbr. 31a površine 3268 m², sveukupne površine 9492 m², upisano u zk.ul. 3815 k.o. Novska, Zemljišnoknjižni odjel Novska**

Nekretnina koja je predmet stečajne mase je opterećena razlučnim pravom u korist:

- 1) ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB:23057039320
- 2) HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342
- 3) KAFITZ MASCHINENVERTRIEBS GMBH, Borsigstrasse 5, Albstadt 72461, NJEMAČKA, OIB: 62625969600
- 4) W.D. TEXTIL d.o.o., Rakitje, Obrtnička ulica 20, OIB: 17101881288
- 5) ISIL TEKSTIL SANAYI VE TICARET LIMITED SİRKETİ, Yakuplu Mah. Beysan Sanayi Sitesi Carsi SOK.NO.3. 34524 Beylikduzu, Turska, OIB: 06025212760

Založno pravo pod rednim brojem 5. stečeno je u roku od 60 dana odnosno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, pa predmetno razlučno pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog Općinskom sudu u Kutini za obustavu postupka i donošenje rješenja o brisanju založnog prava o kojem još nije donesena odluka (prijedlog je dostavljen stečajnom vjerovniku na očitovanje).

Sukladno čl. 149. Stečajnog zakona vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koju su upisani u javnoj knjizi imaju pravo odvojenog namirenja na toj stvari ili pravo unovčenja prema odredbama članka 247 zakona.

Sukladno čl. 247 Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz

odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj je na ispitnom i izvještajnom ročištu dostavio nalaz i mišljenje vještaka sukladno kojem je predmetna nekretnina procjenjena na iznos od 2.100.000,00 EUR, a na koje stečajni vjerovnici nisu imali prigovora.

Stečajni upravitelj ističe kako predmetna cijena predstavlja konačnu cijenu u koju su uključeni svi troškovi uključivo PDV.

Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i to:

zk.č.br. 5363 Obrtnička ulica, gospodarsko dvorište površine 6224 m², poslovna zgrada (poslovno proizvodna hala) kbr. 31a površine 3268 m², sveukupne površine 9492 m², upisano u zk.ul. 3815 k.o. Novska, Zemljišnoknjižni odjel Novska, a na kojoj nekretnini pravni položaj razlučnog vjerovnika imaju:

- 1) ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB:23057039320
- 2) HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342
- 3) KAFITZ MASCHINENVERTRIEBS GMBH, Borsigstrasse 5, Albstadt 72461, NJEMAČKA, OIB: 62625969600
- 4) W.D. TEXTIL d.o.o., Rakitje, Obrtnička ulica 20, OIB: 17101881288

da donese rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te naloži upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novskoj;

te donese zaključak o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine u iznosu od 2.100.000,00 EUR te način prodaje i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 16.12.2025.god.

Prilog: - *procjembeni elaborat*